



## Byt 1 + kk (33 m<sup>2</sup>) se sklepní kójí

### Pod školou 965/4, byt. jednotka 965/02, Praha 5 - Košíře

**Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce 13.8. 2018 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)**

#### Základní charakteristika

##### Poloha:

Bytový dům se nachází v ulici Pod školou, pouhé 2 minuty pěšky od tramvajové zastávky Kavalírka. Na metro B Anděl 7 minut tramvají. V těsné blízkosti se nachází park Kavalírka, Klamovka či 10 minut pěšky zelený park Cibulka. V okolí je základní i mateřská škola, gymnázium, spousta obchodů, restaurací, dětských hřišť i sportovišť.

##### Popis bytu:

Bytová jednotka 1+kk (dle PV 1+0) o celkové podlahové ploše cca 33 m<sup>2</sup> a o vnitřní užitné ploše 31,5 m<sup>2</sup> se nachází ve 1. NP sedmipodlažního domu.

Byt obsahuje pokoj, předsíň s kuchyňským koutem, koupelnu s WC a komoru umístěnou mimo byt.

Vstupními dveřmi se vchází do malé chodby, do které byl umístěn kuchyňský kout. Doleva se vchází do velkého, světlého pokoje, který má okna orientovaná do pěkného, zeleného vnitrobloku. Do koupelny se vchází z předsíně a je vybavena vanou a umyvadlem. Dle PV k bytu náleží komora umístěná mimo byt hned vedle vchodových dveří (1,8 m<sup>2</sup>).

V pokoji je PVC, v předsíni a koupelně dlažba. Vytápění ústřední, kotelna v domě. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie.

Dům má pěkný, udržovaný, zelený dvůr, který je možné využívat.

Součástí jednotky je právo výlučného užívání sklepní kóje 3,8 m<sup>2</sup> (výměra se nezapočítává).

Celková podlahová plocha bytu:<sup>1</sup> cca 33 m<sup>2</sup> + sklepní kóje (3,8 m<sup>2</sup>)

Vnitřní užitná plocha:<sup>2</sup> 31,5 m<sup>2</sup> + sklepní kóje (3,8 m<sup>2</sup>)

Pokoj	20,6 m <sup>2</sup>
Předsíň	4,5 m <sup>2</sup>
Koupelna + WC	4,6 m <sup>2</sup>
Komora mimo b.j.	1,8 m <sup>2</sup>
	<b>31,5 m<sup>2</sup></b>
Sklepní kóje <sup>3</sup>	3,8 m <sup>2</sup>

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 315/35100.

##### Popis domu:

Zděný dům se sedmi nadzemními podlažními a dvěma podzemními podlažními, s novým výtahem. Dům byl postaven v padesátých letech minulého století. Budova je ve velmi dobrém stavu. V domě proběhla kompletní rekonstrukce elektroinstalace, stoupačky v plastu. Cca před 7 lety byla vybudována půdní vestavba, při které se opravila střecha. V plánu je výměna oken a vstupních dveří a rekonstrukce kotelny.

Třída energetické náročnosti budovy: D

<sup>1</sup> dle n.v. 366/2013 Sb.

<sup>2</sup> dle prohlášení vlastníka

<sup>3</sup> dle protokolu volného bytu

## Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc	20 Kč/m <sup>2</sup>
Platba do fondu oprav za měsíc	1.188 Kč/prodáváný byt
Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ <sup>4</sup>	1.908.682,- Kč

Plán oprav domu	ano (výměna oken a hlavních vstupů do domu a rekonstrukce kotelny)
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu	ne

Zálohy za byt/měsíc k 7/2018		
Správa domu a pozemku (fond oprav)	1.188	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem		
Teplo	1.132	CZK
TUV	147	CZK
Voda	50	CZK
Úklid	50	CZK
STA	15	CZK
Elektřina	15	CZK
Odpad	60	CZK

### Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

### Prohlídky:

- pondělí 30.7.2018, 17:30 – 19:30 hod.
- středa 8.8.2018, 17:30 – 19:30 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

**Adresa:** Pod Školou 965/4, Praha 5 - Košíře, byt č. 965/02

### Zodpovědná osoba:

Ing. Kristina Gavlasová  
E-mail: [kristinag@gavlas.cz](mailto:kristinag@gavlas.cz)

Mobil: 777 092 890  
Tel.: 221 666 666

<sup>4</sup> přibližné údaje k červenci 2018

**Kontakt pro hypotéky:**

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: [leona.nechvilova@gmail.com](mailto:leona.nechvilova@gmail.com)

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: [antonin.petrskovsky@sbelter.cz](mailto:antonin.petrskovsky@sbelter.cz)